

Bent u de Site Manager die wij zoeken?

Wie wij zijn

Home Invest Professioneel

- Als professionele verhuurder met meer dan 2.400 woningen in onze portefeuille, bouwen, verhuren en onderhouden we al onze woningen zelf. Dit stelt ons in staat om onze huurders stabiliteit, kwaliteit en professionaliteit te bieden.
- Onze ambitie is om de **landlord of choice** te zijn en in te spelen op de huidige huisvestingsbehoeften, ongeacht levensfase of levensstijl. Wij bieden meer dan alleen een woonplaats: in elk van onze gebouwen creëren we een hechte gemeenschap.
- Daarnaast hanteren we hoge bouwnormen om de onderhoudskosten te minimaliseren, waardoor we onze huurprijzen betaalbaar kunnen houden.

Home Invest Team

Het team van Home Invest Belgium bestaat uit ongeveer 40 professionals. Onze medewerkers bouwen – letterlijk en figuurlijk – aan de woonervaring van bijna 2.000 gezinnen.

Onze organisatie is verdeeld in verschillende teams, elk met hun eigen verantwoordelijkheden:

- De aankoop, ontwikkeling en bouw van onze eigendommen
- Het verhuren en beheren van onze portefeuille, en het ondersteunen van onze huurders
- Ondersteunende diensten zoals financiën, HR en IT

Ons doel is om niet alleen landlord of choice, maar ook de **employer of choice** te zijn. We bereiken dit door:

- Voortdurend te investeren in ontwikkeling, zodat jij zelf de regie hebt over je groeipad
- Het bevorderen van een goede werk-privébalans door middel van flexibele werkregelingen. Vertrouwen en zelfstandigheid als sleutelprincipes te stimuleren
- Het bevorderen van teamgeest door gezamenlijke activiteiten, maar ook door simpelweg samen koffie te drinken in de keuken of een potje pool te spelen tijdens de lunchpauze
- Het handhaven van korte en transparante hiërarchische lijnen met een open-deurbeleid
- Het aanbieden van competitieve salarissen en een uitgebreid pakket aan voordelen

Uw verantwoordelijkheden

- Sitebeheer in directe coördinatie met de property manager
- U communiceert de noodzakelijke onderhouds- en reparatiewerkzaamheden
- Beheer van de sociale netwerken van de gebouwen, inclusief het creëren van content volgens een communicatieplan
- Ter plaatse bent u het aanspreekpunt voor huurders en leveranciers
- U geeft technische en operationele instructies aan interne of externe partners/medewerkers
- U beheert het gebruik van de verschillende gemeenschappelijke ruimtes en zorgt ervoor dat ze vaak worden gebruikt om het levendige karakter van deze ruimtes binnen het gebouw te versterken:
 - Creëren van interacties tussen huurders en het bevorderen van een gevoel van verbondenheid en groepsgeest
 - Organiseren van evenementen met en voor huurders
 - Beveiliging en toezicht, inclusief rondes en inspecties van het gebouw en de directe omgeving, en het rapporteren van defecten aan de gebouwbeheerder

Uw ideale profiel

- **U wilt graag wonen in het gebouw waar u sitebeheerder zult zijn, gelegen in Sint-Lambrechts-Woluwe**
- uitstekende communicator en neemt een proactieve aanpak
- U beheerst FR/EN, NL/EN of bent drietalig
- flexibel en kunt zich aanpassen aan verschillende situaties
- handig en opmerkzaam
- Ervaring in de hotel-/toerisme-/hospitalitysector of vastgoedbeheer is een pluspunt
- Basiskennis van technische reparaties (HVAC, verwarming, elektriciteit)
- U blinkt uit in projectplanning en -organisatie
- Vertrouwd met de huidige technologieën
- Standaardkennis van Microsoft Office en sociale media

Ons aanbod

- Accommodatie in een aangenaam appartement in het gebouw, ter beschikking gesteld door Home Invest Belgium (onder voorbehoud van fiscale regels)
- Salarisvork afhankelijk van ervaring en technische vaardigheden: €2.600 - €3.000 bruto. Houd er rekening mee dat, aangezien uw appartement – inclusief nutsvoorzieningen – wordt verstrekt door Home Invest, de fiscale regelgeving met betrekking tot voordelen in natura van toepassing is en zijn opgenomen in uw netto salarisberekening.
- Talrijke (extra-legale) voordelen zoals maaltijdcheques, groepsverzekering, hospitalisatieverzekering voor u en uw gezin, fitnessabonnement, 33 verlofdagen, ...
- Ruimte voor persoonlijke groei.
- Ons evenemententeam zorgt voor leuke teambuildingactiviteiten.

Geïnteresseerd?

Stuur uw CV naar jobs@homeinvest.be