

Home Invest Belgium is a Belgian REIT (SIR/GVV) listed on Euronext Brussels since 1999 [HOMI]. The company is specialising in the acquisition, development, letting and management of residential real estate. Home Invest Belgium holds a real estate portfolio worth over € 634 million in Belgium and the Netherlands. To support the further growth of our company we are looking for a:

TECHNICAL MANAGER

Your key responsibilities

Account manager of framework agreements:

- ✓ Listing all installations and prepare the framework agreements and SLA
- ✓ Analysis of suppliers and offers
- ✓ Signing and recurrent follow-up on the framework agreements

Conformity of technical installations and buildings:

- ✓ Make sure that all installations are compliant with minimum legal requirements
- ✓ Coordinate the recurrent inspections
- ✓ Analysis of the reports and action to correct
- ✓ Check on building and environmental permits

Technical procedures and interventions:

- ✓ First line support to other Property Managers for complex technical or building matters
- ✓ Provide technical input to Development and Acquisition department
- ✓ Check the conformity of the installations and the contracts at the intake of a new building
- ✓ Streamline technical processes for the whole portfolio & strive for standardization

Renovation and sustainability works:

- ✓ In collaboration with PM create the LCC per building
- ✓ Listing of all technicians for renewal
- ✓ Prepare the 'cahier de charges', screen offers and implement renovation strategy
- ✓ Setup of 'PLAGE'

Your profile

- ✓ Strong technical background: HVAC - electricity - sanitary
- ✓ Good organisation and communication skills
- ✓ Very efficient and precise in administration
- ✓ Able to set the right priorities
- ✓ Excel is no longer a challenge
- ✓ Knowledge of Autocad is an added value.
- ✓ Industrial Engineer, bachelor Electro-mechanic, Real Estate or Construction
- ✓ Min. 5 years' experience in construction - maintenance company or real estate
- ✓ Knowledge of Dutch, French and English

Our offer

- ✓ An opportunity to play a key role in a leading and growing, listed company



- ✓ To join a young and dynamic team
- ✓ A full-time contract with attractive salary
- ✓ A complete package with company car, pension, insurance and bonus plans

Interested to join us? Please send your motivated application by e-mail to our HR department JOBS@HOMEINVEST.BE.

Home Invest Belgium is een Belgische REIT (SIR/GVV) die sinds 1999 genoteerd is op Euronext Brussel [HOMI]. De vennootschap is gespecialiseerd in de verwerving, de ontwikkeling, de verhuur en het beheer van residentieel vastgoed. Home Invest Belgium bezit een vastgoedportefeuille van meer dan € 634 miljoen in België en Nederland. Om de verdere groei van ons bedrijf te ondersteunen zijn we op zoek naar een:

TECHNICAL MANAGER

Je belangrijkste verantwoordelijkheden

Accountmanager raamovereenkomsten:

- ✓ Inventariseren van alle installaties en opstellen van de raamovereenkomsten en SLA
- ✓ Analyse van leveranciers en offertes
- ✓ Ondertekening en terugkerende opvolging van de raamovereenkomsten

Conformiteit van technische installaties en gebouwen:

- ✓ Ervoor zorgen dat alle installaties voldoen aan de wettelijke minimumvereisten
- ✓ Coördinatie van de terugkerende inspecties
- ✓ Analyse van de verslagen en te nemen verbeteringsmaatregelen
- ✓ Controle van de bouw- en milieuvergunningen

Technische procedures en interventies:

- ✓ Eerstelijnsondersteuning aan Property Managers voor complexe technische of bouwkundige zaken
- ✓ Technische input leveren aan de afdeling Acquisition & Development
- ✓ Controleren van de conformiteit van de installaties en de contracten bij de inname van een nieuw gebouw
- ✓ Stroomlijnen van technische processen voor de gehele portefeuille & streven naar standaardisatie

Renovatie en duurzaamheidswerken:

- ✓ In samenwerking met PM creëren van de LCC per gebouw
- ✓ Inventarisatie van alle te vernieuwen technieken
- ✓ Opstellen van het 'cahier de charges', screenen van offertes en implementeren van renovatiestrategie
- ✓ Opzetten van 'PLAGE'

Je profiel

- ✓ Sterke technische achtergrond: HVAC - elektriciteit – sanitair
- ✓ Goede organisatie- en communicatievaardigheden
- ✓ Zeer efficiënt en nauwkeurig in administratie en opvolging
- ✓ In staat om de juiste prioriteiten te stellen
- ✓ Excel is geen uitdaging
- ✓ Kennis Autocad is een toegevoegde waarde
- ✓ Industrieel Ingenieur, Bachelor Elektromechanica, Vastgoed of Bouw
- ✓ Min. 5 jaar ervaring in vastgoed of vastgoed
- ✓ Kennis van NL – FR - ENG

Ons aanbod

- ✓ Een kans om een sleutelrol te spelen in een toonaangevende, groeiende en beursgenoteerde onderneming
- ✓ Je maakt deel uit van een jong en dynamisch team
- ✓ Een voltijdse arbeidsovereenkomst met aantrekkelijk salaris
- ✓ Een volledig pakket met bedrijfswagen, aanvullende extra-legale voordelen, teleworking, etc...

Interesse ? Stuur je gemotiveerde sollicitatie per e-mail naar onze HR-afdeling JOBS@HOMEINVEST.BE

Home Invest Belgium est une société immobilière belge (SIR/GVV) cotée sur Euronext Brussels [HOMI] depuis 1999. La société est spécialisée dans l'acquisition, le développement, la location et la gestion de propriétés résidentielles. Home Invest Belgium détient un portefeuille immobilier de plus de € 634 millions en Belgique et aux Pays-Bas. Pour soutenir la croissance de notre entreprise, nous recherchons un(e):

TECHNICAL MANAGER

Vos responsabilités principales

Accountmanager conventions cadres :

- ✓ Faire l'inventaire de toutes les installations et rédiger les contrats-cadre et SLA.
- ✓ Analyse des fournisseurs et des devis
- ✓ Signature et suivi récurrent des conventions cadres

Conformité des installations techniques et des bâtiments

- ✓ S'assurer que toutes les installations répondent aux exigences légales minimales
- ✓ Coordination des inspections récurrentes
- ✓ Analyse des rapports et mesures d'amélioration à prendre
- ✓ Vérification des permis de construire et des permis environnementaux

Procédures et interventions techniques :

- ✓ Fournir un soutien de première ligne aux Property Managers pour les questions techniques ou de construction complexes.
- ✓ Fournir un apport technique au département Acquisition & Développement
- ✓ Vérifier la conformité des installations et des contrats lors de la prise en charge d'un nouveau bâtiment.
- ✓ Rationaliser les processus techniques pour l'ensemble du portefeuille et s'efforcer de les normaliser.

Travaux de rénovation et de durabilité :

- ✓ En coopération avec PM, créer le LCC par bâtiment.
- ✓ Inventaire de toutes les techniques à renouveler
- ✓ Élaboration du cahier des charges, examen des offres et mise en œuvre de la stratégie de rénovation.
- ✓ Mise en place de 'PLAGE

Votre profil

- ✓ Solides connaissances techniques : HVAC - électricité - sanitaire
- ✓ Bon sens de l'organisation et de la communication
- ✓ Très efficace et précis dans l'administration et le suivi
- ✓ Capable de fixer les bonnes priorités
- ✓ Excel n'est pas un défi
- ✓ La connaissance d'Autocad est une valeur ajoutée
- ✓ Ingénieur industriel, bachelier en électromécanique, immobilier ou construction
- ✓ Min. 5 ans d'expérience dans l'immobilier ou Real Estate
- ✓ Connaissance de NL - FR - ENG

Notre offre

- ✓ Une opportunité de jouer un rôle clé dans une entreprise leader, en pleine croissance et cotée en bourse.
- ✓ Vous ferez partie d'une équipe jeune et dynamique.
- ✓ Un contrat de travail à temps plein avec un salaire attractif
- ✓ Un package complet avec voiture de fonction, avantages extra-légaux supplémentaires, télétravail, etc...

Intéressé(e)?

Veillez envoyer votre candidature motivée par e-mail à notre département RH JOBS@HOMEINVEST.BE.