

## Home Invest Belgium conclut un financement bancaire à long terme de 160 millions d'euros

Bruxelles, 18 janvier 2024 – Home Invest Belgium, le plus grand bailleur belge de biens immobiliers résidentiels coté en bourse, a réalisé une opération de financement d'un montant total de 160 millions d'euros.

Grâce à cette opération, Home Invest Belgium (i) a refinancé tous les financements bancaires et les emprunts obligataires arrivant à échéance en 2024 et au premier semestre de 2025 par un nouveau financement à long terme, et (ii) a entièrement couvert le financement de ses projets de développement en cours.

L'opération a été conclue avec quatre institutions bancaires : Belfius Banque, BNP Paribas Fortis, KBC Banque et Argenta Spaarbank. Les financements ont des échéances entre 5 et 8 ans.

*Preben Bruggeman, CFO: "Home Invest Belgium renforce son profil de crédit grâce à la conclusion de nouveaux financements à long terme. Cette opération confirme la confiance des institutions financières dans Home Invest Belgium et donne à la société les moyens de réaliser ses ambitions en tant qu'investisseur à long terme dans l'immobilier locatif résidentiel durable."*

### RENFORCEMENT DU PROFIL DE CRÉDIT DE HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium a conclu une opération de financement de 160 millions d'euros avec quatre institutions bancaires. Les échéances de ces financements sont comprises entre 5 et 8 ans.

Ces financements servent à refinancer (i) un emprunt obligataire de 40 millions d'euros arrivant à échéance en juin 2024 et (ii) le renouvellement, pour un montant de 95 millions d'euros, de toutes les dettes bancaires arrivant à échéance en 2024 et au premier semestre 2025. Les prochaines échéances des emprunts bancaires ou obligataires ne sont pas prévues avant le second semestre 2025.

Le solde servira à financer les projets de développement et la poursuite de la croissance de l'entreprise. Après cette opération, le financement du projet de développement est entièrement couvert.

L'ensemble de l'opération de financement a été réalisé sur une base senior non garantie, c'est-à-dire sans sûretés ou garanties. Le portefeuille immobilier de Home Invest Belgium reste donc libre de toutes sûretés.

Après cette opération, la durée résiduelle moyenne pondérée des dettes financières est de 4,7 années. 93,1% des dettes financières ont un taux d'intérêt fixe, notamment via l'utilisation d'Interest Rate Swaps comme instrument de couverture. Les taux d'intérêt fixes ont une durée résiduelle moyenne pondérée de 4,9 ans.



**Home Invest  
Belgium**

Communiqué de presse du 18 janvier 2024 – 17:40

## MISE À JOUR DU GREEN FINANCE FRAMEWORK

Home Invest Belgium a mis en place un *Green Finance Framework* en janvier 2022 pour financer des activités qui s'inscrivent dans la stratégie ESG de la société et répondant aux critères de durabilité définis dans le cadre de *Green Finance Framework*, tels que les investissements dans les bâtiments durables, les rénovations durables et l'énergie renouvelable.

À l'occasion de cette opération de financement, Home Invest Belgium a adapté le *Green Finance Framework* en tenant compte des derniers développements du *Green Bond Principles* et du *Green Loan Principles*.

ISS ESG confirme dans une *Second Party Opinion* que la mise à jour du *Green Finance Framework* et les critères de durabilité prédéfinis sont conformes aux *Green Bond Principles* et aux *Green Loan Principles*.



Le *green finance framework* et le *second party opinion* peuvent être consultés sur le site web de Home Invest Belgium : <https://corporate.homeinvest.be/publications/other-publications/green-finance-framework>.

**POUR TOUTE INFORMATION COMPLÉMENTAIRE**

**Preben Bruggeman**   **Ingrid Quinet**  
Chief Financial Officer   Chief Legal Officer

Tel: +32.2.740.14.51   Home Invest Belgium  
E-mail: [investors@homeinvest.be](mailto:investors@homeinvest.be)   Boulevard de la Woluwe 46, boîte 11  
[www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be)   B – 1200 Bruxelles



**A PROPOS DE HOME INVEST BELGIUM**

Home Invest Belgium est le plus grand bailleur belge de biens immobiliers résidentiels coté en bourse. L'entreprise gère la construction, la location et l'entretien de la plupart de ses bâtiments. En tant que constructeur et propriétaire à long terme, Home Invest Belgium garantit une expérience résidentielle qualitative à ses locataires.

Avec 20 ans d'expérience, 48 sites en portefeuille – dont la moitié a moins de 10 ans – et plus de 2 500 unités résidentielles, Home Invest Belgium dispose d'un portefeuille diversifié et d'une expertise approfondie. L'entreprise les utilise pour réaliser son ambition déclarée : être le "landlord of choice" pour tous ses locataires, quelle que soit leur étape ou leur style de vie. Cela se traduit par des logements locatifs durables et de qualité, des espaces et des services communs pour les locataires et des loyers conformes au marché.

Home Invest Belgium est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIR ou BE-REIT) spécialisée dans l'acquisition, le développement, la location et la gestion de biens immobiliers résidentiels. Au 30 septembre 2023, Home Invest Belgium disposait d'un portefeuille immobilier de € 772 millions d'euros en Belgique et aux Pays-Bas.

Home Invest Belgium est cotée sur le marché Euronext Bruxelles [HOMI] depuis 1999. Au 30 septembre 2023, sa capitalisation boursière s'élevait à € 314 millions d'euros. L'action fait partie de l'indice BEL Mid et de l'indice FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate.