

## Home Invest Belgium versnelt zijn groei in Brussel met de overname van lot 4 van het City Dox project



**Brussel, 9 november 2021 – Home Invest Belgium, de specialist op het gebied van residentieel huurvastgoed, versterkt zijn positie op de Brusselse markt met de overname van het terrein en de stedenbouwkundige vergunning van LOT 4 van CITY DOX. Het project aan de Kanaaldijk in Anderlecht zal bestaan uit 163 wooneenheden, 132 parkeerplaatsen, 324 overdekte plaatsen voor fietsen en 2.200 m<sup>2</sup> ruimte voor productieactiviteiten. De totale investering in het project, waarvan de oplevering is gepland in 2023, bedraagt om en bij de 50 miljoen euro. “Dit project sluit perfect aan bij onze strategie als ontwikkelaar-investeerder van duurzame residentiële projecten bestemd voor de huurmarkt. Precies die positie als ontwikkelaar-investeerder stelt ons in staat om op korte termijn een kwaliteitsproject te realiseren en zo de omvang van onze portefeuille snel te vergroten”, zegt Sven Janssens, CEO van Home Invest Belgium.**

Home Invest Belgium rondde zopas de overname af die op 22 januari 2021 werd aangekondigd onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van de vergunning voor lot 4 van CITY DOX in Anderlecht. De totale investering van het project bedraagt om en bij de € 50 miljoen en het initiële bruto rendement wordt geraamd op ongeveer 4,5%, eenmaal het gebouw volledig zal ingenomen zijn. De oplevering is voorzien voor 2023.

### **Landlord of choice**

Dit kwaliteitsproject werd ontwikkeld door Atenor en werd overgenomen met een definitieve vergunning. Dat betekent dat de werf onmiddellijk opgestart kan worden. **Sven Janssens, CEO van Home Invest Belgium:** “Met dit project versterken we onze positie als referentiespeler op de residentiële markt. Onze knowhow als institutioneel investeerder stelt ons in staat om dit

kwaliteitsproject over te nemen en het is dankzij onze ervaring als ontwikkelaar dat we hier snel kunnen bouwen. Dit project heeft veel potentieel voor de verhuurmarkt en sluit nauw aan bij onze ambities om de 'landlord of choice' te zijn voor de Belgische huurder."

### **Evenwicht tussen groot en klein**

De bovengrondse oppervlakte van het project zal 163 wooneenheden, 132 parkeerplaatsen, 324 overdekte plaatsen voor fietsen en 2.200 m<sup>2</sup> ruimte voor productie-activiteiten omvatten. Het project biedt een interessant evenwicht tussen kleinere en grotere eenheden: 3 studio's, 38 appartementen met 1 slaapkamer, 87 appartementen met 2 slaapkamers, 16 gezinsappartementen met 3 slaapkamers, 11 appartementen met 3 ruimere slaapkamers en 8 appartementen met 4 slaapkamers. De meeste appartementen hebben een terras en alle bewoners zullen toegang hebben tot een gemeenschappelijke daktuin.

De interessante mix van wooneenheden, de duurzaamheid en de levenskwaliteit zijn de belangrijkste troeven in het projectontwerp, met onder meer de creatie van een daktuin, de integratie in een multifunctionele wijk en de voorzieningen voor zachte mobiliteit. Bovendien zal de ontwikkeling van diensten voor de huurders in het gebouw de positie van Home Invest Belgium als landlord of choice op de verhuurmarkt verder versterken.

### **Ambitieuus project**

Het CITY DOX-project is ideaal gelegen nabij de Kanaaldijk in Anderlecht en maakt deel uit van een grootschalig project langs het kanaal Brussel-Charleroi, een gebied in volle herontwikkeling. Deze toekomstgerichte wijk zal een optimale combinatie van functies en een harmonieus evenwicht tussen private, gemeenschappelijke en publieke ruimtes bieden. Dat alles langs de oevers van het kanaal en rond een groot park aan de binnenkant van het blok.

CITY DOX bevindt zich nabij de invalswegen naar het centrum van Brussel en is vlot bereikbaar. De nabijheid van het Zuidstation, het eerste Belgische HST-station, maakt de wijk nog aantrekkelijker.

**Sven Janssens, CEO van Home Invest Belgium:** "Samen met het akkoord met Immobel en BPI Real Estate van eind juni 2021 voor de overname van gebouw "A" van het Key West-project (101 wooneenheden voor een investering van ongeveer 30 miljoen euro, onder opschortende voorwaarde van verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning), bevestigt Home Invest Belgium zijn versnelde investeringsstrategie met een project van hoge kwaliteit in een wijk die een mooie toekomst tegemoet gaat."

## VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE

**Sven Janssens**   **Preben Bruggeman**  
Chief Executive Officer   Chief Financial Officer

Tél: [+32.2.740.14.51](tel:+3227401451)   Home Invest Belgium  
E-mail: [investors@homeinvest.be](mailto:investors@homeinvest.be)   Boulevard de la Woluwe 46, Bte 11  
[www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be)   B – 1200 Bruxelles



### Over Invest Belgium

Home Invest Belgium is een Belgische openbare geregementeerde vastgoedvennootschap (GJV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 30 juni 2021 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 668 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussels [HOMI]. Op 30 juni 2021 bedroeg de beurskapitalisatie € 391 miljoen.