

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 31 december 2021 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van meer dan € 725 miljoen in België en Nederland.

Om de verdere groei van de organisatie te ondersteunen zijn we op zoek naar een

Senior Project Manager (m v x)

Je takenpakket

- ✓ De projectaanpak start met het aanstellen van een team van partners (architect, studie bureaus,...) in overeenstemming met het project : contractnegotiatie en -opmaak
- ✓ Analyse van het werk van architecten, studie bureaus en intern voorbereidingswerk;
- ✓ Verantwoordelijk voor conformiteit van het uitvoeringsdossier t.o.v. het programma van eisen, de HIB-bouwstandaarden, en de bouwvergunning;
- ✓ Je denkt en bouwt mee aan de hedendaagse uitdagingen (ESG, sustainability, ...)
- ✓ Verantwoordelijk voor het opstellen en opvolging van planning, budget en alle administratieve verplichtingen voor, tijdens en na de bouwwerken (aanbesteding tot Post interventiedossier);
- ✓ Opmaken en coördineren van de aanbestedingsdossiers tot negotiatie en contracting van de aannemers alsook facturatieopvolging
- ✓ On site opvolgen van verschillende aannemers en leveranciers, zij het onder algemene aanneming of in gesplitste loten;
- ✓ Toezicht houden op het naleven van alle veiligheidsvoorschriften op de werf, in nauwe samenwerking met de veiligheidscoördinator
- ✓ Je zorgt in de laatste fase van het project voor een correcte overdracht aan de collega's van commercialisatie en exploitatie.
- ✓ Je rapporteert in deze functie aan de Construction Manager.

Je profiel

- ✓ Je bent in het bezit van een masterdiploma in een bouwtechnische richting, of gelijkwaardig door ervaring.
- ✓ Je hebt minstens 5 jaar ervaring in een gelijkaardige functie;
- ✓ Je hebt een grondige kennis van de modernste bouwtechnieken en -materialen;
- ✓ Je kent vlot je weg in de Belgische bouwwereld;
- ✓ Je bent zeer goed tweetalig Nederlands-Frans;
- ✓ Je hebt ervaring in het aansturen en motiveren van teams;
- ✓ Je bent graag op de werf, waar je een hands-on aanpak vertoont;
- ✓ Je kan goed overweg met de meest gangbare software in de sector.

Ons aanbod

Je maakt deel uit van een snelgroeiende en dynamische omgeving en ontvangt daarnaast een aantrekkelijk loonpakket met alle gangbare extralegale voordelen (bedrijfswagen, maaltijdcheques, groepsverzekering, hospitalisatieverzekering, internet, GSM, telewerk, collectieve bonus, ...)

Interesse?

Verstuur je CV per mail naar HR via jobs@homeinvest.be of WhatsApp 0491623666.