

Êtes-vous le **Technical assistant Manager** que nous recherchons ?

## QUI SOMMES-NOUS

### Home Invest Professionnel

- ✓ En tant que bailleur professionnel avec plus de 2 400 logements dans notre portefeuille, nous construisons, louons et entretenons tous nos logements nous-mêmes. Ainsi, nous offrons à nos locataires stabilité, qualité et professionnalisme.
- ✓ Notre ambition déclarée est d'être le "landlord of choice" et de répondre aux besoins actuels en matière de logement, quelle que soit la phase ou le mode de vie. Nous offrons bien plus qu'un simple lieu de résidence : dans chacun de nos bâtiments, nous créons un fort sentiment de communauté.
- ✓ De plus, nous appliquons des normes de construction élevées pour réduire les coûts de maintenance, ce qui permet de maintenir nos loyers à un niveau démocratique.

### Équipe Home Invest

- ✓ L'équipe de Home Invest Belgium se compose d'environ 40 professionnels. Nos collaborateurs construisent – littéralement et figurativement – l'expérience de vie de près de 2 000 familles.
- ✓ L'organisation est divisée en plusieurs équipes, chacune avec ses propres responsabilités :
  - L'acquisition, le développement et la construction de nos propriétés
  - La location et la gestion de notre portefeuille, ainsi que le soutien à nos locataires
  - Les services de support tels que la Finance, les RH et l'IT
- ✓ Notre objectif est non seulement d'être le "landlord of choice", mais aussi l'"employer of choice". Pour ce faire, nous investissons continuellement dans le développement où vous êtes maître de votre propre parcours de développement. Nous soutenons l'équilibre travail-vie personnelle en permettant le travail flexible. La confiance et l'autonomie sont essentielles.
- ✓ Nous favorisons l'esprit d'équipe à travers des activités communes, mais aussi simplement en partageant un café dans la cuisine ou en jouant une partie de billard pendant la pause déjeuner. Nos lignes hiérarchiques sont transparentes et courtes avec une politique de porte ouverte. Nous offrons des salaires conformes au marché et un large éventail d'avantages.

## VOTRE FONCTION

- ✓ Vous faites partie du département Development & Construction, dans lequel vous assistez le Construction Manager et en cas de besoin, le Développeur dans une série de tâches techniques et administratives tournant autour de projets de construction à différents stades d'avancement :
  - Vous préparez et participez des réunions avec des architectes et bureaux d'étude de la phase d'avant-projet et ce jusqu'au PID voir au dossier de régularisation ;
  - Vous analysez le travail des architectes, des bureaux d'études et des travaux préparatoires internes et le confrontez à notre programme interne d'exigence ;
  - Vous vérifiez la conformité des projets par rapport aux permis ;
  - Vous êtes responsables de l'introduction et du suivi des dossiers de demandes de primes et subsides ;
  - Vous établissez des métrés simples ;
  - Vous participez à des appels d'offres (élaboration des demandes de prix, suivis) ;
  - Vous complétez des clauses techniques pour des contrats ;

- Vous réalisez les plans commerciaux ;
  - Sous la supervision du Construction Manager, vous aidez les Project Managers, notre architecte d'intérieure et notre Back Office dans leurs tâches ;
  - Vous réfléchissez et contribuez aux enjeux d'aujourd'hui (ESG, durabilité, ....)
- ✓ Pour réaliser vos tâches, vous suivez les procédures et templates internes et communiquez quotidiennement avec le Construction Manager.

#### VOTRE PROFILE

- ✓ Vous êtes titulaire d'un diplôme d'Architecte ou d'un master Ingénieur Architecte, ou équivalent par expérience ;
- ✓ Vous êtes passionné et motivé ;
- ✓ Vous recherchez un emploi stable ;
- ✓ Bonne maîtrise du néerlandais et du français ;
- ✓ Vous avez de préférence une connaissance pratique des procédures de demande de permis d'urbanisme et d'environnement ;
- ✓ Vous êtes autonome, mais vous avez un bon esprit d'équipe ;
- ✓ Vous faites preuve de précision, de rigueur et de dynamisme dans votre travail et avez le sens de l'organisation, un esprit de synthèse et un esprit d'initiative
- ✓ Vous ne suivez pas seulement les plans et documents, mais vous avez aussi un sens critique développé toujours orienté dans le sens de l'amélioration ;
- ✓ Vous maîtrisez Autocad. La connaissance d'Archicad, Revit, MS Project ou Let's Build est un atout supplémentaire.

#### NOTRE OFFRE

- ✓ Salaire compétitif avec de nombreux avantages (extra-légaux) tels qu'une voiture de société, une carte carburante, des chèques-repas, une assurance groupe, une assurance hospitalisation, une prime de groupe, une politique CYOD, le télétravail, un abonnement fitness, congé de 33 jours... ;
- ✓ Vous vous retrouverez dans une équipe dynamique ;
- ✓ Collaboration à long terme sur une base indépendante possible.

#### CONVAINCU ?

Envoyez votre CV par e-mail à [jobs@homeinvest.be](mailto:jobs@homeinvest.be)