

Senior Project Manager Construction

Home Invest Belgium est une société immobilière publique belge réglementée (SIR ou BE-REIT), spécialisée dans l'achat, le développement, la location et la gestion de biens immobiliers résidentiels qui restent dans le portefeuille.

Vôtre fonction

- ✓ Vous faites partie du département Development & Construction, dans lequel vous êtes responsable d'un ou plusieurs projets au stade de l'exécution (en fonction de la taille et complexité du projet).
- ✓ Les projets peuvent être attribués en lots séparés ou en entreprise générale (en fonction du budget ou difficulté du projet) – votre expérience en lots séparés est un plus
- ✓ Le démarrage d'un projet commence par la désignation d'une équipe de partenaires (architecte, bureaux d'études, ...) en lien avec le projet : négociation et rédaction des contrats
- ✓ Analyse du travail des architectes, des bureaux d'études et des travaux préparatoires internes
- ✓ Responsable de la conformité du dossier d'exécution avec le cahier des charges, les normes de construction HIB, et le permis de bâtir.
- ✓ Responsable de la préparation et du suivi du planning, du budget et de toutes les obligations administratives avant, pendant et après les travaux de construction (appel d'offres au dossier d'intervention ultérieure) ;
- ✓ Préparation et coordination des dossiers d'appel d'offres pour la négociation et la contractualisation des entrepreneurs ainsi que le suivi de la facturation
- ✓ Contrôler le respect de toutes les exigences de sécurité sur chantier, en étroite collaboration avec le coordinateur de sécurité
- ✓ Comme véritable chef d'orchestre vous gérez de A à Z et de manière autonome le suivi quotidien de votre (vos) projet(s), que ce soit en entreprise générale ou en lots séparés
- ✓ Vous réfléchissez et contribuez aux enjeux d'aujourd'hui (ESG, durabilité,)
- ✓ Dans la phase finale du projet, vous assurez un transfert correct aux collègues de la commercialisation et de l'exploitation
- ✓ Vous rapportez au Construction Manager

Vos tâches

- ✓ En fonction de l'avancé du développement du projet, vous pouvez être amené à participer à la conception du projet avec le développeur.
- ✓ Vous coordonnez l'installation de chantier, les demandes et suivis des Impétrants, les réservations de voirie, les états des lieux ...
- ✓ Vous organisez en temps utile les appels d'offres, soit en repartant des métrés des bureaux d'étude soit en les établissant vous-même au besoin
- ✓ Vous comparez et négociez les offres de prix
- ✓ Avec l'assistance de notre Back Office, vous complétez les contrats avec les sous-traitants et fournisseurs
- ✓ Vous établissez les états d'avancement (lots séparés) et vous validez les factures
- ✓ Vous coordonnez et suivez sur chantier les différents entrepreneurs et fournisseurs, que ce soit en entreprise générale ou en lots séparés
- ✓ Vous préparez et organisez les réunions de chantier
- ✓ Vous préparez les réunions internes
- ✓ Vous assurez le suivi de l'éventuel du bureau de contrôle
- ✓ Vous classez quotidiennement tous les documents importants sur le SharePoint interne

Pour réaliser vos tâches, vous suivez les procédures et templates internes et communiquez quotidiennement avec le Construction Manager

Votre profil

- ✓ Vous êtes naturellement un leader de VOTRE projet
- ✓ Vous êtes titulaire d'un master Ingénieur en Construction, d'un diplôme d'Architecte ou d'un diplôme équivalent par l'expérience
- ✓ Vous avez au moins 15 ans d'expérience dans une fonction similaire
- ✓ Vous avez une connaissance approfondie des techniques et matériaux de construction les plus récents
- ✓ Vous êtes de préférence bilingue néerlandais-français
- ✓ Vous avez de l'expérience dans la gestion et la motivation d'équipes (bouwteam, sous-traitants, conducteur travaux, ...)
- ✓ Vous êtes une personne de terrain, aimez être sur chantier, où vous faites preuve d'une approche pratique
- ✓ Vous êtes autonome, mais vous avez un bon esprit d'équipe
- ✓ On cherche une personne avec beaucoup de « ownership »
- ✓ Vous savez prendre rapidement des décisions réfléchies et assumez les responsabilités
- ✓ Vous ne suivez pas bêtement les plans et documents, mais vous avez un sens critique développé toujours orienté dans le sens de l'amélioration
- ✓ Vous maîtrisez Autocad et MS Project. La connaissance d'Archicad, Revit ou Let's Build est un atout supplémentaire.

Notre offre

- ✓ Salaire compétitif avec de nombreux avantages (extra-légaux) tels qu'une voiture de société, une carte carburante, des chèques-repas, une assurance groupe, une assurance hospitalisation, une prime de groupe, une politique CYOD, le télétravail, un abonnement fitness, congé de 33 jours...
- ✓ Vous vous retrouverez dans une équipe dynamique
- ✓ Collaboration à long terme sur une base indépendante possible.

Convaincu?

Envoyez votre CV par e-mail à jobs@homeinvest.be