

## Home Invest Belgium et l'UCLouvain concluent un accord sur la prolongation de droits réels à Louvain-la-Neuve

**Bruxelles, 8 juin 2026 - Home Invest Belgium ("HOMI"), le leader du marché belge dans la location de biens immobiliers résidentiels coté en bourse, a conclu un accord avec l'UCLouvain concernant la prolongation de droits réels sur certains bâtiments situés à Louvain-la-Neuve.**

HOMI a acquis le 25 janvier 2013 les droits de superficie concernant les bâtiments CV9, CV10 et CV18a et CV18b à Louvain-la-Neuve<sup>1</sup>. Ces droits de superficie ont une durée résiduelle allant jusqu'au 7 juin 2026.

HOMI et l'UCLouvain ont conclu un accord contraignant en vue de prolonger les droits réels d'usage sur une partie des bâtiments. Plus précisément :

- le droit réel sur le bâtiment CV18a sera prolongé pour une durée de 6 ans ;
- un nouveau droit réel sera constitué sur les bâtiments CV10 et CV18(B) pour une durée de 99 ans ;
- le droit réel sur le bâtiment CV9 ne sera pas prolongé.

Grâce à cet accord, HOMI conservera des loyers contractuels à hauteur de € 3,6 millions sur une base annuelle (à comparer avec les loyers contractuels portant sur l'ensemble des immeubles, qui s'élèvent actuellement à € 4,2 millions par an).

Bâtiments (Louvain-la-Neuve)	Loyers contractuels sur base annuelle	Prolongation de la durée du droit réel
CV18a	€ 1,0 million	6 ans
CV10-18b	€ 2,6 millions	99 ans
<b>Total</b>	<b>€ 3,6 millions</b>	

Les bâtiments CV10 et CV18b feront l'objet, après analyse approfondie, d'une rénovation visant à porter la qualité et la durabilité des logements à un standard contemporain. Ils contribueront ainsi à long terme aux revenus de la société et au caractère durable que HOMI poursuit.

L'accord se traduit pour HOMI par une variation positive de la juste valeur des investissements immobiliers et a un impact positif sur l'EPRA NTA par action de la société.

HOMI relève le résultat EPRA attendu par action pour l'exercice 2026 à € 1,25 (par rapport à un résultat EPRA réalisé de € 1,21 pour l'exercice 2025).

<sup>1</sup>Voir le communiqué de presse "Acquisition de l'ensemble des droits réels du certificat immobilier "Louvain La Neuve 1976"" du 4 décembre 2012.

**POUR TOUTE INFORMATION  
COMPLEMENTAIRE**

**Preben Bruggeman** **Ingrid Quinet**  
Chief Executive Officer Chief Legal Officer

Tél. : +32 (0)2 899 43 21 Home Invest Belgium  
E-mail : [investors@homeinvest.be](mailto:investors@homeinvest.be) Boulevard de la Woluwe 46, Bte 11  
[www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be) B – 1200 Bruxelles



#### À PROPOS DE HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium est le plus grand bailleur de biens immobiliers résidentiels en Belgique. La société construit, loue et entretient la majorité de ses immeubles sous sa propre gestion. En tant que développeur et propriétaire de longue date, Home Invest Belgium garantit une expérience de vie de haute qualité à ses locataires.

Avec plus de 25 ans d'expérience, 46 sites en portefeuille - dont la moitié ont moins de dix ans - et plus de 2.500 logements, Home Invest Belgium dispose d'une large gamme et d'une expertise approfondie. L'entreprise s'en sert pour réaliser son ambition claire : être le « propriétaire de choix » pour tous les locataires, quelle que soit leur étape de vie ou leur style de vie. Cela se traduit par des logements locatifs de qualité et durables, des espaces communs et des services pour les locataires à des loyers compétitifs.

Home Invest Belgium est une société immobilière réglementée publique (SIR ou BE-REIT) spécialisée dans l'achat, le développement, la location et la gestion de biens immobiliers résidentiels. Au 31 mars 2026, Home Invest Belgium détenait un portefeuille immobilier d'une valeur de € 970 millions en Belgique et aux Pays-Bas.

Home Invest Belgium est cotée sur le marché Euronext Brussels [HOMI] depuis 1999. Au 31 mars 2026, sa capitalisation boursière s'élevait à € 372 millions. L'action fait partie du BEL Small Index et du FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index.