

Home Invest Development SA
Boulevard de la Woluwe 60/4
1200 Bruxelles
RPR 0 466.151.118

RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Mesdames, Messieurs,

Conformément à nos obligations légales et statutaires, nous vous présentons notre rapport sur les activités de Home Invest Development (« la Société ») pour l'exercice social se clôturant le 31 décembre 2016.

1. Nous avons l'honneur de soumettre à votre approbation les comptes annuels relatifs à l'exercice 2016 :

Affectation du résultat :

Le bénéfice de l'exercice écoulé s'élève à	58.494,10 €
La perte reportée s'élève à	- 92.090,69 €
La perte à affecter s'élève à	- 33.596,59 €
Perte que nous vous proposons de reporter.	

2. Il ressort des comptes annuels que la société a enregistré un bénéfice durant l'exercice écoulé. Le compte d'exploitation se décompose comme suit : le chiffre d'affaires de l'année s'élève à € 991.605,08 (par comparaison au chiffre d'affaire de l'exercice 2015 qui s'élevait à € 980.113,86), les services et biens divers se chiffrent à € 461.436,52 (à comparer aux services et biens divers de l'exercice 2015 qui s'élevaient à € 466.945,26) et les rémunérations s'élèvent à € 445.384,95 (en comparaison à € 482.841,48 relatif à l'exercice 2015). Les produits financiers sont de 52.295,04 € et les charges financières de 34.069,73 €.
3. Le bilan fait apparaître une perte reportée, ce qui nous oblige, conformément à l'article 96, 6° du code des sociétés, de justifier l'application des règles comptables de continuité. La poursuite des activités se justifie par la progression de l'activité de développement pour compte de Home Invest Belgium. On peut déjà relever 3 exercices (2014, 2015 et 2016) bénéficiaires, tendance qui devrait se poursuivre sur les exercices futurs.
4. Aucun événement important n'est survenu après la clôture de l'exercice, en dehors du fait que la fusion est envisagée avec la société Home Invest Belgium (société absorbante) et qu'un projet de fusion a été établi entre les 2 sociétés conformément aux dispositions de l'article 719 du Code des sociétés, à déposer et à publier aux annexes du Moniteur belge dans les meilleurs délais.



Cette fusion a pour effet le transfert, par suite d'une dissolution sans liquidation de la Société, de l'intégralité du patrimoine de la Société, activement et passivement, à HOME INVEST BELGIUM qui sera, à la date de l'absorption, titulaire de toutes les actions de la Société. Le patrimoine absorbé sera intégré dans les comptes sociaux de HOME INVEST BELGIUM, conformément aux normes IFRS en vigueur (IAS 40 et IFRS 3, point 2, b), avec effet à la date du 1^{er} janvier 2017.

5. La société n'a effectué aucune activité en matière de recherche et développement.
6. Durant l'exercice écoulé, la société n'a pas utilisé d'instruments financiers susceptibles d'avoir une influence notable sur l'évaluation de l'actif et du passif, de la situation financière et du compte de résultat.

En conclusion, le Conseil d'administration vous propose d'approuver le rapport de gestion qu'il vous a présenté.

Il vous propose également d'approuver les comptes annuels comportant le bilan et les résultats d'exploitation tels qu'ils vous ont été présentés.

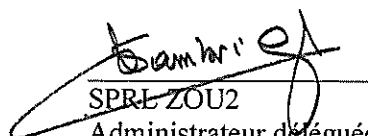
Il vous propose d'accepter la répartition du résultat et de donner décharge aux administrateurs de leur mandat pour l'exercice écoulé ainsi qu'au réviseur pour sa mission de commissaire.

Pour le Conseil d'administration.

Bruxelles, le 19 avril 2017.



SPRL Hires Consult
Administrateur délégué
Représentée par Toon Haverals



SPRL ZOU2
Administrateur déléguée
Représentée par Sophie Lambrighs

BILAN

Colonne A - Période du 01/01/2016 au 31/12/2016
Colonne B - Période du 01/01/2015 au 31/12/2015

	EUR	EUR
A C T I F	1 220 484.61	1 148 168.21
<u>ACTIFS IMMOBILISES</u>	757 322.67	759 322.67
IV. Immobilisations financières	757 322.67	759 322.67
<u>A. Entreprises liées</u>	757 322.67	757 322.67
1. Participations	757 322.67	757 322.67
28000300 Participations dans HIB	757 322.67	757 322.67
<u>C. Autres immobilisations financières</u>	0.00	2 000.00
2. Créances et cautionnements en numéraire	0.00	2 000.00
28800002 Caution Carburant TOTAL	0.00	2 000.00
<u>ACTIFS CIRCULANTS</u>	463 161.94	388 845.54
VII. Créances à un an au plus	371 654.46	281 017.77
<u>A. Créances commerciales</u>	342 820.20	259 261.74
400000 Clients	342 820.20	259 261.74
<u>B. Autres créances</u>	28 834.26	21 756.03
412000 Impôts et précomptes à récupérer	28 834.26	21 756.03
IX. Valeurs disponibles	91 507.48	107 827.77
55001001 HIM ING 310-1387002-85	87 986.02	103 886.95
55002001 HIM DEXIA 564-5136038-72	3 521.46	3 940.82

BILAN

Colonne A - Période du 01/01/2016 au 31/12/2016
Colonne B - Période du 01/01/2015 au 31/12/2015

	EUR	EUR
PASSIF	1 220 484.61	1 148 168.21
<u>CAPITAUX PROPRES</u>	266 403.41	207 909.31
I. Capital	300 000.00	300 000.00
<u>A. Capital souscrit</u>	300 000.00	300 000.00
1000 Capital	300 000.00	300 000.00
V. Bénéfices ou Pertes reportés	-33 596.59	-92 090.69
1400 Bénéfice reporté (Perte reportée)	-33 596.59	-92 090.69
<u>DETTES</u>	954 081.20	940 258.90
IX. Dettes à un an au plus	954 081.20	940 258.90
<u>C. Dettes commerciales</u>	43 165.54	75 056.44
1. Fournisseurs	43 165.54	75 056.44
440000 Fournisseurs	43 165.54	28 216.44
44400000 Factures à recevoir	0.00	46 840.00
<u>E. Dettes fiscales, salariales et sociales</u>	125 204.49	77 491.29
1. Impôts	81 927.05	37 479.74
450000 Dettes fiscales estimées	81 927.05	37 479.74
2. Rémunérations et charges sociales	43 277.44	40 011.55
455000 Rémunérations	900.00	0.00
456000 Pécule de vacances	42 377.44	40 011.55
<u>F. Autres dettes</u>	785 711.17	787 711.17
48910100 Compte courant Home Invest Belgium	785 711.17	787 711.17

COMPTE DE RESULTAT

Colonne A - Période du 01/01/2016 au 31/12/2016
Colonne B - Période du 01/01/2015 au 31/12/2015

	EUR	EUR
RESULTATS DE L'EXERCICE	58 494.10	50 475.74
RESULTATS D'EXPLOITATION	84 716.10	30 238.12
I. Ventes et prestations	991 605.08	980 113.86
<u>A. Chiffre d'affaires</u>	991 605.08	980 113.86
707000 Prestations de services	991 605 08	980 113 86
II. Coût des ventes et des prestations	906 888.98	949 875.74
<u>B. Services et biens divers</u>	461 436.52	466 945.26
61101005 GSM	6 189.19	6 288.18
61101012 Carburant voitures	3 740.37	10 861.37
61101014 Assurances	10 693.92	4 967.18
61101015 Cotisations groupement professionnel	807.50	1 195.28
61101016 Publications légales	1 041.65	307.46
61101022 Voitures déductibilité 90%	49 040.97	50 101.78
61101023 Voitures déductibilité 80%	0.00	3 030.32
61102001 Honoraires Partena	4 580.56	4 322.58
61102002 Honoraires Commissaire	4 224.41	9 124.14
61102003 Honoraires HIB	24 000.00	24 000.00
61104002 Frais de recrutement	24 255.72	31 965.30
61104011 Honoraires Sodexo	1 176.98	966.47
61200300 Honoraires Expert - Avocats	120.22	4 571.17
61800000 Remuneration Administrateur	331 565.03	315 244.03
<u>C. Rémunérations, charges sociales, pensions</u>	445 384.95	482 841.48
620101 Jetons de présence	1 989.00	2 700.00
62020000 Rémunération employés	253 757.63	203 761.94
62020001 Pécules de vacances	14 656.11	61 421.58
62020002 13ème mois	0.00	35 269.68
62020101 Prov PV N+1	42 377.44	40 011.55
62101000 ONSS s/rémunération employés	94 556.41	98 278.52
62300000 Assurance Hospitalisation	1 989.24	2 435.02
623000010 ATN	-8 495.52	-6 741.77
62300002 Assurance Groupe	25 287.88	32 647.84
62300003 Chèques repas	7 879.31	8 324.54
62300004 Remb Frais de déplacement	140.48	117.96
62300005 Indemnités forfaitaires (623150)	5 926.43	1 573.39
62300006 Autres frais	1 572.00	3 591.61
62300007 Assurance Loi	3 268.09	1 190.97
62300010 Chèques Eco pass DNA	1 750.00	1 250.00
62300011 Chèques Cadeau pass déductible	0.00	175.00
623491 Exonération Précompte professionnel	-1 269.55	-3 166.35
<u>G. Autres charges d'exploitation</u>	67.51	89.00
645000 Amendes et pénalités non déductibles	67.51	0.00
64800001 Taxe Régionale Entreprises	0.00	89.00
RESULTATS FINANCIERS	18 225.31	57 920.70
IV. Produits financiers	52 295.04	97 594.32
<u>B. Produits des actifs circulants</u>	52 295.04	97 594.32
75100100 Intérêts de banque	647.04	754.32
751100 Dividendes reçus	51 648.00	96 840.00
V. Charges financières	34 069.73	39 673.62
<u>A. Charges des dettes</u>	33 025.77	38 274.49
650100 Intérêts sur Compte Courant HIB	33 025.77	33 083.88
650400 Intérêts sur leasing voitures	0.00	5 190.61
<u>C. Autres charges financières</u>	1 043.96	1 399.13
65600100 Frais de banque	1 043.96	1 275.84
65900100 Intérêts de retard	0.00	123.29
IMPOTS	44 447.31	37 683.08

COMPTE DE RESULTAT

Colonne A - Période du 01/01/2016 au 31/12/2016
Colonne B - Période du 01/01/2015 au 31/12/2015

	EUR	EUR
X. Impôts sur le résultat	44 447.31	37 683.08
<u>A. Impôts</u>	44 447.31	37 683.08
670020 Charges fiscales estimées	44 447.31	37 479.74
671000 Impôts payés sur résultats antérieurs	0.00	203.34

COMPTE DE RESULTAT

Colonne A - Période du 01/01/2016 au 31/12/2016
Colonne B - Période du 01/01/2015 au 31/12/2015

	EUR	EUR
AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	58 494.10	50 475.74
<u>D. RESULTATA REPORTER</u>	58 494.10	50 475.74
1. Bénéfice à reporter	58 494.10	50 475.74
69300000 Bénéfice à reporter	58 494.10	50 475.74