

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 31 maart 2022 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van meer dan € 734 miljoen in België en Nederland.

Om de verdere groei van de organisatie te ondersteunen zijn we op zoek naar een

QUALITY PROJECT COORDINATOR M/V/X

Verantwoordelijkheden

Developmentfase

- ✓ Je zorgt vooraleer de bouwvergunning wordt ingediend voor nazicht van de units en het ontwerp van de projecten. Eventuele aanpassingen in de conceptuele fase?

Vorbereiding en uitvoeringsfase

- ✓ Je optimaliseert de architecturale plannen tijdens voorbereidingsfase.
- ✓ Je werkt het concept uit van de gebouwen (keuze materialen, opstellen prijzentabel, opstellen technische specificaties, ...)
- ✓ Je geeft instructies aan het projectteam
- ✓ Je wijst de afwerkingsloten toe in samenspraak met het projectteam
- ✓ Je volgt de werf op ifv concept en kwaliteit

Marktonderzoek en opvolging van hedendaagse en betaalbare afwerkingen

- ✓ Je bent de contactpersoon voor de leveranciers ifv afwerkingsmaterialen.
- ✓ Je verzamelt feedback over gebruikte materialen en zorgt voor alternatieven indien vereist.
- ✓ Je volgt prijsverhogingen en leveringsmogelijkheden van afwerkingsmaterialen op.
- ✓ Je stelt vergelijkende tabellen op ifv kostprijs t.o.v. budget.

Oplevering/Asbuil

- ✓ Je staat in voor de nazorg van projecten, te beginnen bij voorlopige oplevering;
- ✓ Je doet een vooroplevering van een deelproject samen met de projectleider. Dit om duidelijke verwachtingen te definiëren ifv het eindresultaat. Je bent de contactpersoon bij de voorlopige oplevering en je doet de rondgang in de afgewerkte wooneenheid;
- ✓ Je staat in voor het opvolgen en oplossen van eventuele klachten/problemen, die zich voordoen op het einde van de werken;
- ✓ Je maakt nodige afspraken met projectleiders en/of leveranciers en volgt deze nauwgezet op;
- ✓ Je hanteert ten aller tijde een klantgerichte en professionele aanpak;
- ✓ Als werfleider nazorg sta je in nauw contact met Projectleiders, Property Managers, onderaannemers, leveranciers en sporadisch verzekeringsmaatschappijen en/of bouwkundig experts.

Je profiel

- ✓ Bachelor of Master Interieurarchitectuur of Bouw met specialisatie afwerkingen én relevante werkervaring in de uitvoering van residentiële bouwprojecten.
- ✓ Je beschikt over de nodige technische bagage en combineert deze kennis met sterke communicatieve en administratieve vaardigheden;

- ✓ Je bent een echte problem solver met een hands-on mentaliteit;
- ✓ Je bent nauwkeurig, weet prioriteiten te stellen en volgt dossiers nauwgezet op;
- ✓ Een uitstekende kennis van het Frans en Nederlands is vereist, Engels is een plus.

Ons aanbod

Je komt terecht in een snel groeiende en dynamische omgeving en geniet van een aantrekkelijk salarispakket met alle gebruikelijke extralegale voordelen (bedrijfswagen, maaltijdcheques, groepsverzekering, hospitalisatieverzekering, internetvergoeding, gsm, telewerk, collectieve bonus, ...).

Interesse?

Stuur je CV per e-mail naar HR op jobs@homeinvest.be of WhatsApp 0491623666.



Home Invest Belgium is a Belgian public regulated real estate company (GVB or BE-REIT) specialized in acquisition, development, leasing and management of residential real estate. On 31 March 2022, Home Invest Belgium has a real estate portfolio of more than € 734 million in Belgium and the Netherlands.

To support the further growth of the organization, we are looking for a

QUALITY PROJECT COORDINATOR M/F/X

Responsibilities

Development phase

- ✓ Before the building permit is submitted, you make sure the units are checked and the projects are designed. Any adjustments in the conceptual phase?

Preparation and execution phase

- ✓ You optimize the architectural plans during the preparation phase.
- ✓ You work out the concept of the buildings (choice of materials, price table, technical specifications, etc.)
- ✓ You give instructions to the project team
- ✓ You allocate the finishing slots in consultation with the project team
- ✓ You follow up the site in terms of concept and quality

Market research and follow-up of contemporary and affordable finishes

- ✓ You are the contact person for the suppliers of finishing materials.
- ✓ You collect feedback on used materials and provide alternatives if required.
- ✓ You follow up on price increases and delivery options for finishing materials.
- ✓ You draw up comparative tables regarding the cost price in relation to the budget.

Completion/Asbuilt

- ✓ You are responsible for the aftercare of projects, starting with provisional delivery.
- ✓ You do a preliminary delivery of a subproject together with the project leader. This is to define clear expectations regarding the final result. You are the contact person for the provisional delivery, You inspect the finished housing unit;
- ✓ You are responsible for following up and resolving any complaints/problems that arise at the end of the work.
- ✓ You make the necessary arrangements with project leaders and/or suppliers and you follow these up meticulously.
- ✓ You have a customer-oriented and professional approach at all times.
- ✓ As site manager aftercare you are in close contact with project leaders, Property Managers, subcontractors, suppliers and occasionally insurance companies and/or construction experts.

Your profile

- ✓ Bachelor or Master Interior Architecture or Construction with specialization in the final stage of projects and relevant work experience in the execution of residential construction projects.
- ✓ You have the necessary technical baggage and combine this knowledge with strong communicative and administrative skills.
- ✓ You are a real problem solver with a hands-on mentality.
- ✓ You are precise, know how to set priorities and you follow up dossiers meticulously.

- ✓ An excellent knowledge of French and Dutch is required, English is a plus.

Our offer

- ✓ You will be part of a fast growing and dynamic environment and receive an attractive salary package with all the usual extra-legal benefits (company car, meal vouchers, group insurance, hospitalization insurance; internet, mobile phone, telework, collective bonus, ...).

Interested?

- ✓ Send your CV by email to HR at jobs@homeinvest.be or WhatsApp 0491623666.



Home Invest Belgium est une société immobilière publique belge réglementée (SIR ou BE-REIT) spécialisée dans l'acquisition, le développement, la location et la gestion de biens immobiliers résidentiels.

Au 31 mars 2022, Home Invest Belgium dispose d'un portefeuille immobilier de plus de € 734 millions en Belgique et aux Pays-Bas.

Pour soutenir la poursuite de la croissance de l'organisation, nous recherchons un(e)

QUALITY PROJECT COORDINATOR M/F/X

Responsabilités

- ✓ Phase de développement
- ✓ Avant l'introduction du permis de bâtir, vous vous assurez que les unités sont vérifiées et que les projets sont conçus. Des ajustements dans la phase conceptuelle ?
- ✓

Phase de préparation et d'exécution

- ✓ Vous optimisez les plans architecturaux pendant la phase de préparation.
- ✓ Vous élaborez le concept des bâtiments (choix des matériaux, tableau des prix, spécifications techniques, etc.)
- ✓ Vous donnez des instructions à l'équipe de projet
- ✓ Vous attribuez les slots de finition en concertation avec l'équipe de projet.
- ✓ Vous assurez le suivi du chantier en termes de concept et de qualité.

Etude de marché et suivi des finitions contemporaines et abordables

- ✓ Vous êtes la personne de contact pour les fournisseurs de matériaux de finition.
- ✓ Vous recueillez les commentaires sur les matériaux utilisés et proposez des alternatives si nécessaire.
- ✓ Vous assurez le suivi des augmentations de prix et des options de livraison des matériaux de finition.
- ✓ Vous établissez des tableaux comparatifs concernant le prix de revient par rapport au budget.

Achèvement/Construction

- ✓ Vous êtes responsable du suivi des projets, en commençant par la livraison provisoire ;
- ✓ Vous effectuez une livraison provisoire d'un sous-projet avec le chef de projet. Ceci afin de définir des attentes claires concernant le résultat final. Vous êtes la personne de contact pour la livraison provisoire et vous faites la visite de l'unité d'habitation terminée ;
- ✓ Vous êtes responsable du suivi et de la résolution des plaintes/problèmes qui surviennent à la fin des travaux ;
- ✓ Vous prenez les dispositions nécessaires avec les chefs de projet et/ou les fournisseurs et vous les suivez méticuleusement ;
- ✓ Vous avez une approche professionnelle et orientée client à tout moment ;
- ✓ En tant que chef de chantier aftercare, vous êtes en contact étroit avec les chefs de projet, les Property Managers, les sous-traitants, les fournisseurs et occasionnellement les compagnies d'assurance et/ou les experts en construction.

Votre profil

- ✓ Bachelor ou Master en architecture intérieure ou en construction avec une spécialisation dans la phase finale des projets et une expérience professionnelle pertinente dans l'exécution de projets de construction résidentielle.

- ✓ Vous disposez du bagage technique nécessaire et combinez ces connaissances avec de solides compétences en matière de communication et d'administration.
- ✓ Vous êtes un véritable résolveur de problèmes avec une mentalité pratique.
- ✓ Vous êtes précis, vous savez fixer des priorités et vous suivez les dossiers méticuleusement.
- ✓ Une excellente connaissance du français et du néerlandais est requise, l'anglais est un plus.

Notre offre

Vous travaillerez dans un environnement dynamique et en pleine croissance et bénéficierez d'un package salarial attractif avec tous les avantages extralégaux habituels (voiture de société, chèques repas, assurance groupe, assurance hospitalisation, allocation internet, téléphone portable, télétravail, prime collective, ...).

Intéressé?

Envoyez votre CV par e-mail à HR à jobs@homeinvest.be ou WhatsApp 0491623666.