

Senior Project Manager Construction

Ben jij de senior Project Manager Construction die wij zoeken? Home Invest Belgium is een Belgische GVV (gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch Recht) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed dat we in eigen portefeuille blijven beheren.

De functie

- ✓ De projectaanpak start met het aanstellen van een team van partners (architect, studie bureaus,...) in overeenstemming met het project : contractnegotiatie en -opmaak
- ✓ Analyse van het werk van architecten, studie bureaus en intern voorbereidingswerk
- ✓ Verantwoordelijk voor conformiteit van het uitvoeringsdossier t.o.v. het programma van eisen, de HIB- bouwstandaarden, en de bouwvergunning
- ✓ Ervaring met het realiseren van een project in gesplitste loten waarbij zelf een uitvoeringsplanning wordt opgesteld e.d. is een belangrijk pluspunt. De keuze voor gesplitste loten of algemene aanneming wordt genomen op basis van het budget of de moeilijkheid van het project.
- ✓ Verantwoordelijk voor het opstellen en de opvolging van planning, budget en alle administratieve verplichtingen voor, tijdens en na de bouwwerken (aanbesteding tot Post interventiedossier);
- ✓ Opmaken en coördineren van de aanbestedingsdossiers tot negotiatie en contracting van de aannemers alsook facturatieopvolging
- ✓ On site opvolgen van verschillende aannemers en leveranciers, zij het onder algemene aanneming of in gesplitste loten
- ✓ Toezicht houden op het naleven van alle veiligheidsvoorschriften op de werf, in nauwe samenwerking met de veiligheidscoördinator
- ✓ Je denkt en bouwt mee aan de hedendaagse uitdagingen (ESG, sustainability, ...)
- ✓ Je zorgt in de laatste fase van het project voor een correcte overdracht aan de collega's van commercialisatie en exploitatie
- ✓ Je rapporteert in deze functie aan de Head of Development en Constructie

Je taken

- ✓ Afhankelijk van de ontwikkeling van het project, kan het zijn dat u al betrokken wordt bij het ontwerp van het project samen met de ontwikkelaar.
- ✓ U coördineert de werfinrichting (gesplitste loten), de aanvragen en opvolging van de nutsbedrijven, de reserveringen van de openbare ruimte, de plaatsbeschrijvingen, ...
- ✓ U organiseert tijdig de aanbestedingen, hetzij door gebruik te maken van de meetstaten van de studie bureaus, hetzij door ze indien nodig zelf op te stellen.
- ✓ U vergelijkt en onderhandelt over de prijsoffertes.
- ✓ Met de hulp van onze backoffice, voltooit u de contracten met aannemers en leveranciers.
- ✓ U stelt de vorderingsstaten op (gesplitste loten) en keurt de facturen goed
- ✓ U coördineert en volgt de verschillende aannemers en leveranciers op de werf op, zowel bij algemene aanneming als bij gesplitste loten.
- ✓ U bereidt de werfvergaderingen voor en organiseert deze
- ✓ U bereidt de interne vergaderingen voor.
- ✓ U volgt eventueel het controlebureau op.
- ✓ U klasseert dagelijks alle belangrijke documenten op het interne SharePoint-platform.

Je profiel

- ✓ Je bent in het bezit van een masterdiploma in een bouwtechnische richting, of gelijkwaardig door ervaring
- ✓ Je hebt minstens 15 jaar ervaring in een gelijkaardige functie en in residentiële projectbouw
- ✓ Je hebt een grondige kennis van de modernste bouwtechnieken en -materialen
- ✓ Je kent vlot je weg in de Belgische bouwwereld
- ✓ Je bent zeer goed tweetalig Nederlands-Frans
- ✓ Je hebt ervaring in het aansturen en motiveren van teams
- ✓ Je bent graag op de werf, waar je een hands-on aanpak vertoont
- ✓ U werkt zelfstandig, maar u heeft een goede teamspirit
- ✓ Wij zoeken iemand met veel ownership
- ✓ U kunt snel doordachte beslissingen nemen en heeft verantwoordelijkheidszin.
- ✓ U volgt niet blindelings plannen en documenten, maar u heeft een gezond ontwikkeld kritisch denkvermogen dat altijd gericht is op verbetering en stuurt alle partijen hiermee bij.
- ✓ Je kan goed overweg met de meest gangbare software in de sector (AutoCAD, MS Project,...). Kennis van ArchiCAD, REvit, BIM of Let' Build is een pluspunt

Ons aanbod

- ✓ Marktconform salaris met extralegale voordelen zoals een bedrijfswagen, tankkaart, maaltijdcheques, groepsverzekering, hospitalisatieverzekering, groepsbonus, CYOD policy, telewerk, fitnessabonnement, 33 verlofdagen
- ✓ Je komt terecht in een dynamisch team
- ✓ Lange termijnsamenwerking op zelfstandige basis mogelijk

Overtuigd?

Stuur ons je CV per mail via jobs@homeinvest.be.